

|                                                                                   |                                                                                                                  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | GOBERNACIÓN DE NARIÑO<br>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS<br><b>SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS</b> | Código:<br>SIVEYC.FTO.14 |
|                                                                                   |                                                                                                                  | Versión: 1.0             |
|                                                                                   | FORMATO: ACTA DE SUSPENSIÓN                                                                                      | Vig: 26/10/14            |

**ACTA No.:** 03 del 30 de octubre de 2025.

**CONTRATO No.:** GN 3539 de 2023.

**RECURSOS:** Regalías – Asignación para la Inversión Regional – Departamentos.  
Cuenta No. 6.03.01.03.003.001.00 AR.

**No. CDP:** 2323040007 del 13 de abril de 2023.

**No. REGISTRO DE COMPROMISO:** 2323070005 del 28 de julio de 2023.

**CONTRATISTA:** AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.  
R.L. Jaime Hernando Escobar Aldana.

**INTERVENTOR:** CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER.

**SUPERVISOR DELEGADO:** GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE.  
Secretario de Infraestructura y Minas.

**OBJETO DEL CONTRATO:** EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

**VALOR DEL CONTRATO:** Doscientos ochenta y un millones setecientos quince mil cuatrocientos cuarenta y dos pesos con noventa y nueve centavos m/cte. (\$281.715.442,99) incluido IVA.

**FECHA DE INICIACION:** 20 de marzo de 2024.

*Continúa Acta de Suspensión No. 03 del Contrato No. GN 3539 de 2023.*

|                                                                                   |                                                                                                                  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | GOBERNACIÓN DE NARIÑO<br>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS<br><b>SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS</b> | Código:<br>SIVEYC.FTO.14 |
|                                                                                   |                                                                                                                  | Versión: 1.0             |
|                                                                                   | FORMATO: ACTA DE SUSPENSIÓN                                                                                      | Vig: 26/10/14            |

*Continuación Acta de Suspensión No. 03 del Contrato No. GN 3539 de 2023.*

**PLAZO DEL CONTRATO:** Cinco (5) meses.

**FECHA DE TERMINACION INICIAL DEL CONTRATO:** 19 de agosto de 2024.

**MODIFICATORIO No. 1:** 16 de agosto de 2024.

**PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 1:** Tres (3) meses.

**MODIFICATORIO No. 2:** 19 de noviembre de 2024.

**PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 2:** Un (1) mes.

**ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01:** 17 de diciembre de 2024.

**PRÓRROGA 1 SUSPENSIÓN No. 01:** 13 de enero de 2025.

**PRÓRROGA 2 SUSPENSIÓN No. 01:** 17 de febrero de 2025.

**PRÓRROGA 3 SUSPENSIÓN No. 01:** 10 de marzo de 2025.

**ACTA DE REINICIACIÓN No. 01:** 01 de abril de 2025.

**MODIFICATORIO No. 3:** 03 de abril de 2025.

**PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 3:** Hasta el primero (01) de junio de 2025.

**MODIFICATORIO No. 4:** Treinta (30) de mayo de 2025.

**PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 4:** Dos (02) meses.

**ACTA DE SUSPENSIÓN No. 02:** 01 de agosto de 2025.

*Continúa Acta de Suspensión No. 03 del Contrato No. GN 3539 de 2023.*

|                                                                                   |                                                                                                                  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | GOBERNACIÓN DE NARIÑO<br>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS<br><b>SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS</b> | Código:<br>SIVEYC.FTO.14 |
|                                                                                   |                                                                                                                  | Versión: 1.0             |
|                                                                                   | <b>FORMATO: ACTA DE SUSPENSIÓN</b>                                                                               | Vig: 26/10/14            |

*Continuación Acta de Suspensión No. 03 del Contrato No. GN 3539 de 2023.*

**PRÓRROGA 1 SUSPENSIÓN No. 02:** 11 de agosto de 2025.

**ACTA DE REINICIACIÓN No. 02:** 26 de septiembre de 2025.

**MODIFICATORIO No. 5:** Veintiséis (26) de septiembre de 2025.

**PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 5:** Hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2025.

**FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA DEL CONTRATO:** Treinta y uno (31) de octubre de 2025.

**GARANTIAS:**

Entidad aseguradora: Seguros del Estado S.A.  
Póliza No. 11-44-101205356  
Anexo No. 9

| Tipo de amparo                                | Cobertura | Valor asegurado  | Vigencia   |            |
|-----------------------------------------------|-----------|------------------|------------|------------|
|                                               |           |                  | Inicial    | Final      |
| Cumplimiento del Contrato                     | 20%       | \$ 56.343.088,60 | 20/03/2024 | 11/02/2026 |
| Buen manejo y correcta inversión de anticipo. | 100%      | \$ 84.514.632,90 | 20/03/2024 | 11/02/2026 |
| Pago Salarios, prestaciones sociales, etc.    | 10%       | \$ 28.171.544,30 | 20/03/2024 | 11/08/2028 |
| Calidad del servicio                          | 30%       | \$ 84.514.632,90 | 20/03/2024 | 11/02/2026 |

**FECHA PRESENTE ACTA:** 30 de octubre de 2024.

En San Juan de Pasto, a los Treinta (30) días del mes de octubre de dos mil veinticinco (2025), se reunieron en la Secretaría de Infraestructura y Minas del Departamento, los señores: **GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE**, Secretario de Infraestructura y Minas; **LUIS ALBERTO CASTILLO JOJOA**, Subsecretario de Infraestructura y Vías del Departamento; **CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER**, Interventor; y **JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA**, Representante Legal de **AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.**, Contratista de consultoría Contrato No. GN3539-2024, para la "EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL

*Continúa Acta de Suspensión No. 03 del Contrato No. GN 3539 de 2023.*

|                                                                                   |                                                                                                                  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | GOBERNACIÓN DE NARIÑO<br>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS<br><b>SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS</b> | Código:<br>SIVEYC.FTO.14 |
|                                                                                   |                                                                                                                  | Versión: 1.0             |
|                                                                                   | FORMATO: ACTA DE SUSPENSIÓN                                                                                      | Vig: 26/10/14            |

*Continuación Acta de Suspensión No. 03 del Contrato No. GN 3539 de 2023.*

**DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO**", con el objeto de celebrar el siguiente acuerdo:

Las partes de común acuerdo aceptan suspender provisionalmente el plazo de ejecución de la consultoría en referencia, teniendo en cuenta los siguientes considerandos:

1. Que, a la fecha el Contratista de Consultoría ha culminado con la actividad de suscripción de seis Escrituras Públicas, el pago de una mejora y la gestión ante el Municipio de San Bernardo para la cesión a título gratuito a favor del Departamento, de franja de terreno intervenida con el proyecto vial.
2. Que, una vez suscritas las escrituras de compraventa, se hace necesario permitir que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Cruz lleve a cabo el proceso de registro de los actos indicados en cada escritura, proceso que requiere de un tiempo que depende exclusivamente de dicha oficina.
3. Que, para finalizar el objeto contractual, se requiere contar con los certificados de tradición con las áreas adquiridas a nombre del Departamento, para ser radicadas ante el IGAC solicitando la asignación de los respectivos números prediales de las áreas adquiridas por el Departamento.
4. El término de la suspensión de la consultoría será hasta el momento en que las causas de la suspensión sean solventadas, permitiendo así que el contratista pueda culminar con el objeto contractual encomendado, y por lo cual se prevé reiniciar el contrato el día 20 de noviembre de 2025.
5. Las partes reconocen que la suspensión acordada, no causa ninguna clase de perjuicio ni para El Departamento de Nariño ni para el Contratista.
6. Copia de la presente acta será remitida a la Compañía Aseguradora.

*Continúa Acta de Suspensión No. 03 del Contrato No. GN 3539 de 2023.*

|                                                                                   |                                                                                                           |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | GOBERNACIÓN DE NARIÑO<br>SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS<br>SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS | Código:<br>SIVEYC.FTO.14 |
|                                                                                   |                                                                                                           | Versión: 1.0             |
|                                                                                   | FORMATO: ACTA DE SUSPENSIÓN                                                                               | Vig: 26/10/14            |

*Continuación Acta de Suspensión No. 03 del Contrato No. GN 3539 de 2023.*

7. La suspensión del contrato referido rige a partir del (31) de octubre del año dos mil veinticinco (2025).

Para constancia, se firma por las partes que intervienen:

  
**GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE**  
 Secretario de Infraestructura y Minas  
 Departamento de Nariño

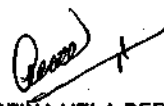
  
**LUIS ALBERTO CASTILLO JOJA**  
 Subsecretario de Infraestructura y Vías  
 Departamento de Nariño

  
**JAIME ESCOBAR ALDANA**  
 R.L. AVALES INGENIERIA  
 INMOBILIARIA SAS  
 Contratista de Consultoría

  
**CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER**  
 Contratista de Interventoría.

Proyectó:

  
**DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ**  
 Abogada Contratista SIMD.  
 Departamento de Nariño.

  
**ANA CRISTINA VELA PERDOMO**  
 Profesional Universitaria SIMD.  
 Departamento de Nariño.